

## Makati Palace Hotel への投資案件 [~~6~~部屋 ~~残2~~部屋 **完売**]

8/31 までに予約金支払で、物件価格が **10%割引** (約 33.15 万ペソ割引)

**“ 私どもが、営業活動・広告・ホテル管理など全てを総合的に行います。オーナー様は何もして頂く必要はありません。ただ毎月のインカムを得て頂くのみです ”**

*Makati Palace Hotel* 総支配人メイアン



### —ホテル投資案件の**利点**—

**利点 1) 一切管理をせず**に物件購入月の翌月から家賃収入を得ることができる。

- ※ フィリピンに住まずに、完全遠隔にて家賃収入を安定的に得ることができるメリットがある。
- ※ 英語が話せなくても問題なし。ホテルマネジメント業務は全てホテルサイドが行う。

**利点 2) 年間家賃収入の手取りが利回りで 10%以上**は手堅い。

- ※ ホテル総支配人が投資金額を 3 年間で回収できる (つまり利回り 33%) と述べているが、物件価格、宿泊費、稼働率を計算すると、ホテル建設前に購入された場合のケースに該当する。現状では 33%までは行かず、コンサバティブに想定し 10%以上。

### 利点 3) **稼働率 90%—95%の部屋（スーペリアルーム）である。**

- ※ 6対4という割合は、他のホテル案件に比べ、非常に優位性が高い。
- ※ ホテル全室で230部屋。スーペリアルームは全部で86部屋。  
閑散期はホテル全体の稼働率が60%だが、スーペリアルームはほぼ満室。  
シーズン通してのホテル全体の稼働率は80%。スーペリアルームは年間90% - 95%の稼働率と非常に高い。

### 利点 4) **収益の4割が管理費としてホテル側の収益。残りの6割はオーナーの収益になる。**

- ※ 6対4という割合は、他のホテル案件に比べ、非常に優位性が高い。

### 利点 5) **毎月、インカムステートメントが発行され、内訳が明朗会計である。**

- ※ 投資家の方々は、全てのフィナンシャル（お金の動き）や、あらゆるステートメントを月次報告などのレポートで詳しく閲覧できる。
- ※ 下記に実際にオーナーが受け取るインカムステートメントを2枚 [2012/3分 と 2010/1分] を公開
- ※ 質問や不安が心配事があれば、ホテルの総支配人に、個人的に直接、対応が可能。（当社サポート可）

## Why ? 何故、そんな好条件の物件を売りに出しているのか？

Answer:

1. 次のプロジェクトの資金調達の為
2. 売却しても、ホテルマネージメントフィー40% がホテル側の利益となる為

- ※ 次のプロジェクトとは、 Makati Palace Hotel から拡張させ、2012/12より、Princes というレストランとホテルリゾートをオープンさせるプロジェクトが進行中

### ■期待できるインカムゲイン（家賃収益）

過去のデータから毎月の家賃収入を算出：

閑散期（6月～8月）：4万円～6万円の手取り ※雨期

繁栄期（9月～5月）：6万円～10万円の手取り を得ることができている。

### ■期待できるキャピタルゲイン（物件の価値上昇）

毎月の家賃収入に加えこのホテル全室の物件価格の上昇率が年間約4.8%継続的に上がっている。

**結論：**一切管理をせずに、**インカムゲイン** + **キャピタルゲイン** の両方を享受できる。

※下記の2つの書類をご覧ください。実際にオーナーが毎月受け取るインカムステートメントです。

「2012年3月分」と「2010年1月分」になります。

毎月、このインカムステイトメントが  
オーナーには送られ、収益の詳細な内訳を把握することができます。

MAKATI PALACE HOTEL

PERCENTAGING

(60% - UNIT OWNERS : 40% - HOTEL)

INCOME FOR THE MONTH OF MARCH 2012

2012/3分

CUT-OFF DATE : March 1 - 31, 2012

ATTENTION : \_\_\_\_\_

TYPE : UNIT#1510-SUPK

DAILY  
 MONTHLY  
 DAILY & MONTHLY

DAILY  
MONTHLY  
DAILY & MONTHLY

NOTE:

A. SHOULDERED BY THE UNIT OWNER:

- 1. 40% HOTEL COMMISSION
- 2. ASSOCIATION DUES
- 3. HOME CABLE
- 4. ELECTRIC BILL
- 5. WATER BILL
- 6. REPAIRS & MAINTENANCE OF THE UNITS

- AIRCON
- FURNITURES & FIXTURES
- INTERIORS FINISHES
- OTHER DEDUCTIONS

B. PAID DIRECTLY TO ADMIN BY OWNER

- 7. RPT OF UNITS & COMMON AREA
- 8. INSURANCE
- 9. SPECIAL ASSESSMENT

	LESSEE	DURATION FROM TO	# OF BF/SB	RATE	NO. OF	AMOUNT	PAYMENT MADE DATE	CASH IN BANK
<b>DAILY:</b>								
bdo-3d	Divina v	03/01/12 03/02/12	0	1,725.66	1	1,725.66	bdo-3d	
		Less: 5% Bank Commission				(86.28)		
	Hirpbu i. on. th. n	03/02/12 03/05/12	0	1,881.06	3	5,643.19	3/2/12	master
		Less: 5% Bank Commission				(282.16)		
	Ikobu i) nat an	03/05/12 03/07/12	2	2,414.36	2	4,828.72	3/7/12	master
		Less: 5% Bank Commission				(241.44)		
gta	Fig S of Jo	03/07/12 03/09/12	0	2,185.84	2	4,371.68	paid	bank transfer
	Sa it lv icl el	03/09/12 03/10/12	0	2,059.14	1	2,059.14	3/10/12	master
		Less: 5% Bank Commission				(102.96)		trans bal to 1518
	Sa it lv icl el	03/10/12 03/13/12	0	2,345.13	3	7,035.40	3/13/12	master
		Less: 5% Bank Commission				(351.77)		
asia travel	P a : T m s	03/13/12 03/14/12	0	1,592.92	1	1,592.92	bulk buying	
	Ca io ( uic ) Lu s	03/14/12 03/15/12	2	2,414.36	1	2,414.36	3/15/12	amex
		Less: 5% Bank Commission				(120.72)		
base camp	( h e T Se n D e )	03/15/12 03/18/12	2	805.31	3	2,415.93	paid	bank transfer
	Ca i o C lin Ros	03/18/12 03/19/12	0	1,881.06	1	1,881.06	3/19/12	master
		Less: 5% Bank Commission				(94.05)		
	L o i h : J son	03/20/12 03/27/12	2	2,414.36	7	16,900.50	3/27/12	visa
		Less: 5% Bank Commission				(845.03)		
	F r i t i o : B t i n a	03/27/12 03/30/12	0	2,059.14	3	6,177.42	3/29/12	cash, or #19534
	D : l f o i t a i g e F e l o n i n s E	03/30/12 04/02/12	0	1,881.06	3	5,643.19	3/30/12	master
		Less: 5% Bank Commission				(282.16)		

カード決済手数料が差し引かれます。

実際の宿泊者名

宿泊期間

広告費用、代理店への報酬を  
差し引いた1日あたりの入金額

宿泊日数

MONTHLY:

TOTAL INCOME FOR THE MONTH OF MARCH 2012

総売上

60,282.61

ホテルマネージメントフィー

LESS:

- 1. 40% COMMISSION **共益費**  
60,282.61 x 40% = 24,113.04
- 2. ASSO DUES for the month of March 2012  
( P 70.00 x 31.97sq.m. x 1 month ) **電話線代** = 2,237.90
- 3. HOME CABLE for the month of March 2012  
( P 400.00 x 1 month ) **電気代** = 400.00
- 4. ELECTRIC BILL for the month of March 7 - April 7, 2012  
( P 5,256.85 x 1 month ) = 5,256.85
- 5. WATER BILL for the month of March 2012  
( P 512.64 x 1 month ) **水道代** = 512.64
- 6. REPAIRS & MAINTENANCE **修理・メンテナンス費用**
- A. AIRCON MAINTENANCE ( P 400 / 3 ) = 133.33
- B. FURNITURE & FIXTURES ( PLS SPECIFY )  
(Terms of Payment: \_\_\_\_\_)
- C. REPAIRS INTERIOR FINISHES ( PLS SPECIFY )  
(Terms of Payment: \_\_\_\_\_)
- D. OTHER DEDUCTIONS ( PLS SPECIFY )  
(Terms of Payment: \_\_\_\_\_)
- Grab bar = 2,000.00

NET INCOME FOR THE MONTH OF MARCH 2012

オーナーの手取り

25,628.85

INCOME FOR THE MONTH OF JANUARY 2010

CUT-OFF DATE : JANUARY 1 - 31, 2010

ATTENTION : ~~XXXXXXXXXX~~

TYPE : UNIT# 3315

- DAILY
- MONTHLY
- DAILY & MONTHLY

**NOTE:**

**A. SHOULDERED BY THE UNIT OWNER:**

- 1. 40% HOTEL COMMISSION
- 2. ASSOCIATION DU FAID SEPT 09-AUG 10
- 3. HOME CABLE
- 4. ELECTRIC BILL
- 5. WATER BILL PAID SEPT 09-AUG 10
- 6. REPAIRS & MAINTENANCE OF THE UNITS
  - AIRCON
  - FURNITURES & FIXTURES
  - INTERIORS FINISHES
  - OTHER DEDUCTIONS

**B. PAID DIRECTLY TO ADMIN BY OWNER**

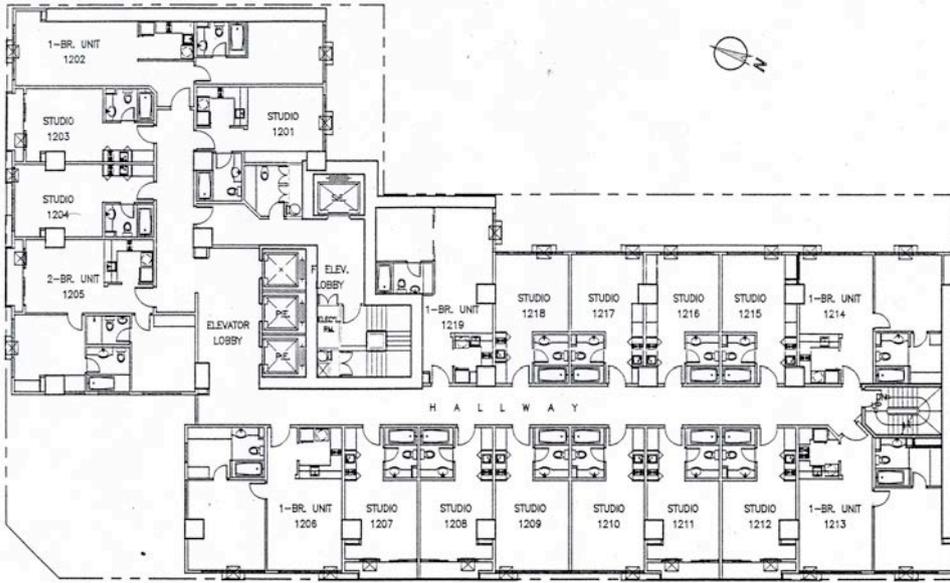
- 7. RPT OF UNITS & COMMON AREA
- 8. INSURANCE
- 9. SPECIAL ASSESSMENT

	LESSEE	DURATION		RATE	NO. OF NIGHTS	AMOUNT	PAYMENT MADE	
		FROM	TO				DATE	CASH IN BANK
<b>DAILY:</b>								
	XXXXXXXXXX	1/8/10	1/9/10	2,926.83	1	2,926.83	1/8	cash paid
	XXXXXXXXXX	12/21/09	1/2/10	3,170.73	12	38,048.78	1/2	cash paid
	XXXXXXXXXX	1/5/10	1/8/10	2,926.83	3	8,780.49	1/5	cash paid
	XXXXXXXXXX	1/16/10	1/24/10	2,926.83	8	23,414.63	1/16	cash paid
	Yo Song Chen	1/2/10	1/5/10	2,707.96	3	8,123.89	2/5	check paid under RAPID
	XXXXXXXXXX	1/10/10	1/11/10	2,926.83	1	2,926.83	1/10	cash paid
	XXXXXXXXXX	1/29/10	1/31/10	1,991.15	2	3,982.30	1/31	card paid BDO
	Less: 5% Bank Commission					(199.12)		
	Yo Song Chen	1/12/10	1/16/10	2,442.48	4	9,769.91	1/16	card paid BDO
	Less: 5% Bank Commission					(488.50)		
						<b>総売上 97,206peso</b>		
<b>TOTAL INCOME FOR THE MONTH OF JANUARY 2010</b>						<b>97,286.06</b>		
<b>LESS:</b>								
1. 40% COMMISSION ( P 97,286.06 x 40%)						38,914.42		
2. ASSO DUES FOR THE MONTH OF JANUARY 2010 ( P 62.00 x 32.23 sq m x 1 month )						---		
3. HOME CABLE ( P 500.00 x 1 month )						500.00		
4. ELECTRIC BILL ( JANUARY 1 - JANUARY 31, 2010 ) ( P 4,449.35 x 1 month )						4,449.35		
5. WATER BILL FOR THE MONTH OF JANUARY 2010						---		
6. REPAIRS & MAINTENANCE:								
A. AIRCON MAINTENANCE ( P 400/3 )						133.33		
B. FURNITURE & FIXTURES (PLS SPECIFY)								
_____ (Terms of Payment _____)								
_____ (Terms of Payment _____)								
C. REPAIRS INTERIOR FINISHES (PLS SPECIFY)								
_____ (Terms of Payment _____)								
_____ (Terms of Payment _____)								
D. OTHER DEDUCTIONS (PLS SPECIFY)								
_____ (Terms of Payment _____)								
						43,997.11		
<b>NET INCOME FOR THE MONTH OF JANUARY 2010</b>						<b>53,288.95</b>		
						<b>オーナー手取り 53,208peso</b>		

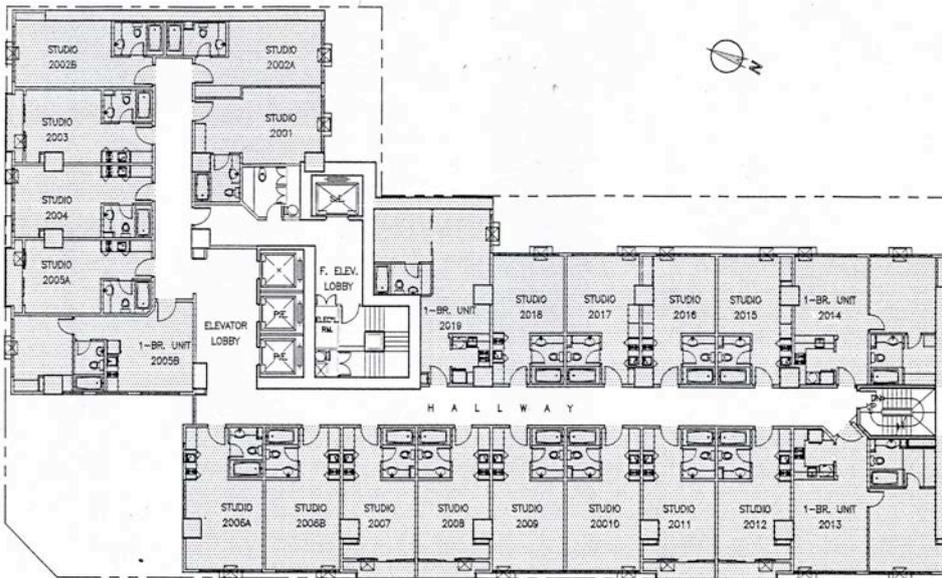
PREPARED BY: <b>KATHERINE M. SANCHEZ</b> A/R STAFF	NOTED BY: <b>JOVY MACALA</b> ACCOUNTANT  <b>ISABIN CANA</b>	AUDITED BY: <b>LYDIA CATORCE</b> ACCOUNTANT	APV # _____  JV # _____
--	---	---	-------------------------------

※ 月の総売上から、諸々の諸経費が引かれ約 50%が、オーナーの手取りの収益になる

フロアマップ (どの階も下記のような構成になっている)



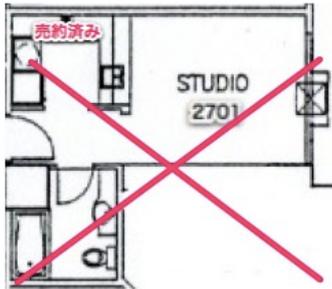
12TH-19TH/22ND-26TH FLOOR PLAN(11-16/19-22)



TYPICAL 20TH-21ST FLOOR PLAN(17-18)



[稼働率 90%以上のスーペリアルーム] ~~6部屋 残2部屋~~ **完売**

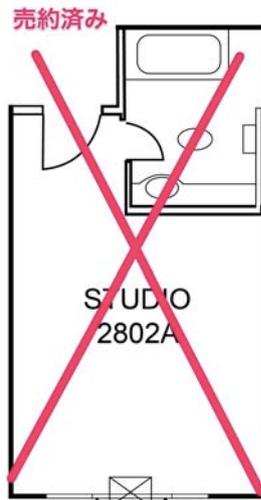


**2701 売約済み**

Price: 3,314,955peso

※ 8/31 まで物件価格から **10%割引**

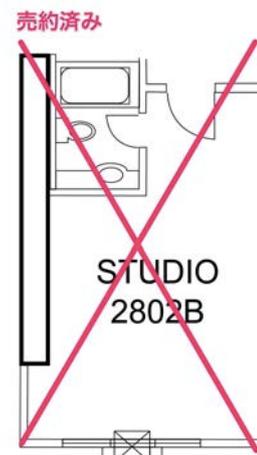
35sqm シティービュー



**2802A 売約済み**

Price: 3,314,955peso

34sqm シティービュー

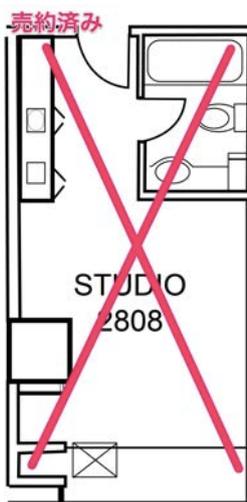


**2802B 売約済み**

Price: 3,314,955peso

※ 8/31 まで物件価格から **10%割引**

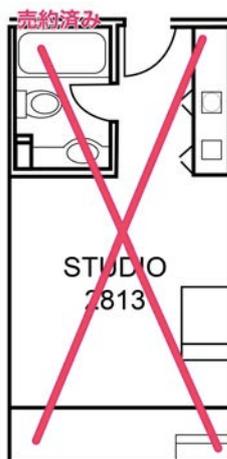
34sqm シティービュー



**2808 売約済み**

Price: 3,314,955peso

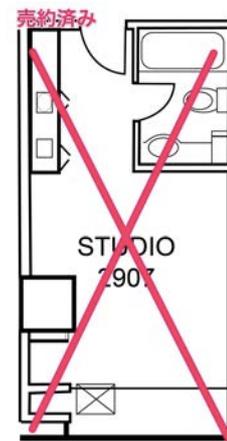
31sqm シティービュー



**2813 売約済み**

Price: 3,314,955peso

31sqm シティービュー



**2907 売約済み**

Price: 3,314,955peso

※ 8/31 まで物件価格から **10%割引**

31sqm シティービュー

**8/31 までに予約金支払で、物件価格が 10%割引 (約 33.15 万ペソ割引)**

収支シュミレーション

物件名	MAKATI PALACE HOTEL
場所	MAKATI

部屋タイプ	スーベリアルーム						
部屋番号	2701	2802A	2802B	2808	2813	2907	
面積	35	34	34	31	31	31	sqm (平米)

※2701, 2802A, 2802B, 2808, 2813, 2907 は売却済み

PHP対JPN 為替レート	100 PHP	200 円
---------------	---------	-------

※上記為替レートをもとに日本円を算出。日々為替レートが変動する為、算出された日本円はあくまで目安とお考えください。

■購入費用試算

<b>早期割引価格</b>	<b>-331,496 PHP</b>	<b>-662,991 円</b>	
販売本体価格	3,314,955 PHP	6,629,910 円	
購入弁済・会計・翻訳・コンサルティング料	99,449 PHP	198,897 円	
予約金	150,000 PHP	300,000 円	
頭金	2,833,460 PHP	5,666,919 円	予想初期資金額
支払期間	0 ヶ月	頭金	100%
毎月の支払金額	0 PHP	0 円	6,165,816 円
毎月の支払終了時残金	0 PHP	0 円	3,082,908 PHP

※予約金お支払後、20日以内に頭金のお支払。予約金お支払月の翌々月より毎月の支払が開始され毎月1日までのお支払。

■家賃収益試算

年間予想家賃収益(表面利回り)	35,000 PHP/月	70,000 円/月
-----------------	--------------	------------

必要費用概算値  
 ・ 翻訳、購入弁済代、会計代 1.5%  
**・ 銀行口座開設費用無料**  
 ・ コンサルティング料 1.5%  
 ※ 支払時点での税法・費用に準ずる

■投資利益率試算(物件価格)

過去年平均物件価格上昇率 5%	購入時	1年後	2年後	4年後	6年後	8年後	10年後	
不動産想定価格	3,314,955	3,480,703	3,654,738	4,029,349	4,442,357	4,897,698	5,399,712	PHP
不動産上昇価格		165,748	339,783	714,394	1,127,402	1,582,743	2,084,757	PHP
不動産価格 上昇率 (%)		105.00%	110.25%	121.55%	134.01%	147.75%	162.89%	

※ 過去年平均物件価格上昇率は、アメリカ商務省国勢調査局Census・国連国際通貨基金IMF統計に基づく値を記載。

■投資利益率試算(家賃価格)

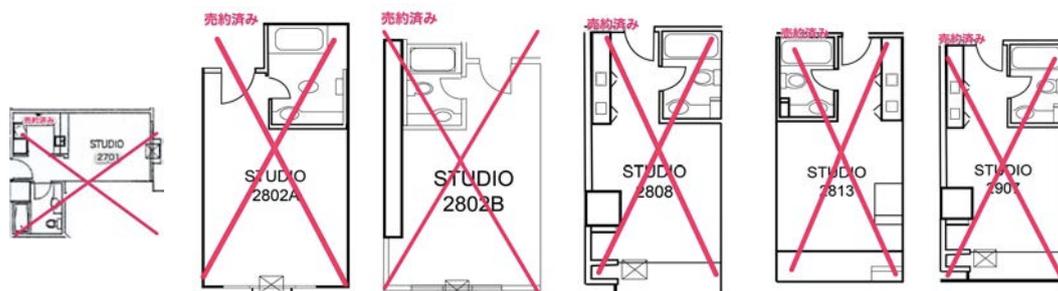
	購入時	1年後	2年後	4年後	6年後	8年後	10年後	
月間家賃想定価格	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	PHP
年間家賃収入想定収益		420,000	420,000	420,000	420,000	420,000	420,000	PHP
家賃収益合算		420,000	840,000	1,680,000	2,520,000	3,360,000	4,200,000	PHP
本体価格に対する家賃収入利回り		12.67%	12.67%	12.67%	12.67%	12.67%	12.67%	

※過去年平均家賃上昇率は、世界62カ国の不動産を公平な立場で調査する国際不動産調査機構Colliersに基づく値を記載。

■投資利益率試算(物件価格+家賃収益)

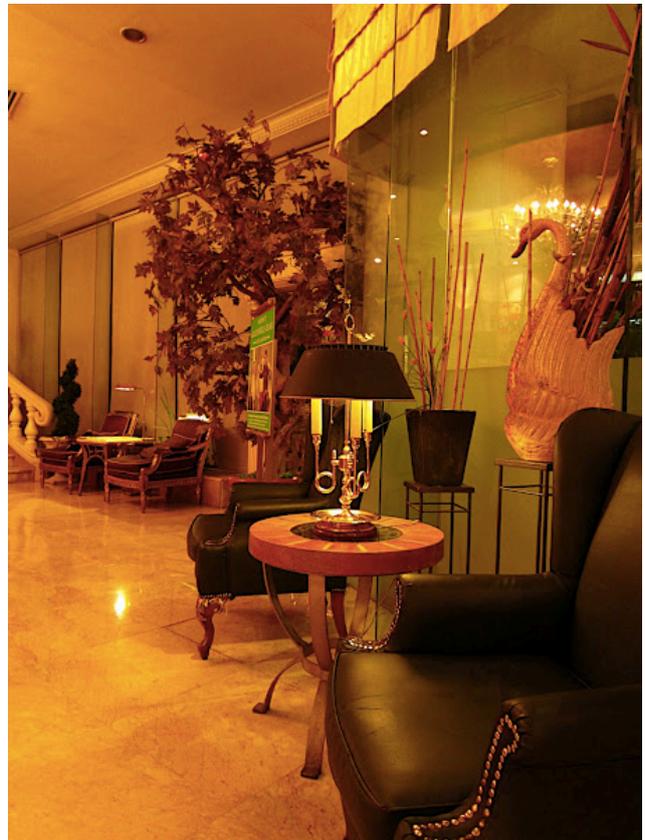
	購入時	1年後	2年後	4年後	6年後	8年後	10年後	
資産想定額(物件価格+家賃収益合算)	3,314,955	3,900,703	4,494,738	5,709,349	6,962,357	8,257,698	9,599,712	PHP
販売本体価格に対する収益額		585,748	1,179,783	2,394,394	3,647,402	4,942,743	6,284,757	PHP
初期資金(投資資金)に対する投資利回り		127%	146%	185%	226%	268%	311%	

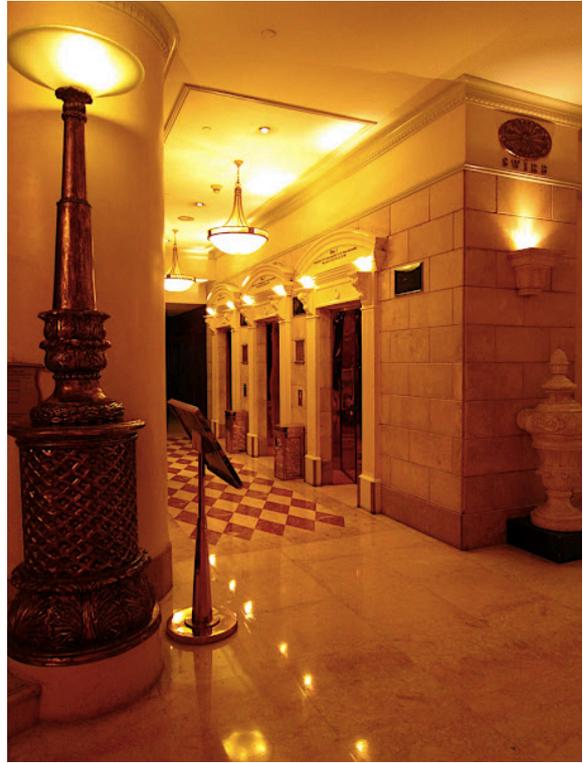
上記シュミレーションは、あくまで概算値を予測したもので金額を保障するものではありません。また、為替、法律の改正、諸費用は契約条件により異なる場合がございます。



※ 上記には、為替変動による為替益が含まれていない為、購入時よりペソ高になれば、キャピタルゲイン、インカムゲインに加え、為替益も享受することができる。

ホテルの[外観] [内装] [施設] の 写真





# FAQ

## ■質問 1: 個人名義で契約し、所有権を持てるのか？

---

A. はい、個人名義にて 100%の所有権になります。

## ■質問 2: 融資または分割払いは可能か？

---

A. A. 融資は可能だが、好条件物件のため、  
一括払いご希望の方が融資の手続きを  
している間に完売になる可能性が高いです。

一括払いの場合は、8月31日まで10%割引が適応されます。

分割払いの場合は、頭金50% 毎月15万ペソの支払い。  
5%割引が適当されます。 ※ご相談ください。

## ■質問 3: フィリピンに口座を開設する必要があるか？

---

A. 本来は必要ですが、当社のサービス (Transaction Management サービス) を  
使用すれば、フィリピンに口座を持たずとも、家賃収入を受けることは可能です。

Transaction Management サービスとは・・・

家賃を代理で当社が受け取り、ご指定のフィリピン以外の口座まで、  
送金するという PiliP 独自のサービスのこと

※今回、物件購入された場合は、銀行口座を無料で開設致します。

## ■質問 4: 売買契約はどの様形になるのか？また、 登記は、土地、コンドミニアムのどちらか？

---

A. コンドミニアムの登記になります。

## ■質問 5: ホテル開業後 (2001 年以降) の空室率、平均宿泊単価は？

---

A. 平均稼働率は 80~90% です。

今回、ご案内しているスーペリアルームのタイプは平均宿泊単価は 4,000~6,000 円になります。

**■質問 6: 収益がマイナスになった場合（経費が宿泊費収入を上回った場合）  
誰が経費を負担するのでしょうか？**

---

A. オーナー様は一切負担する必要はありません。

仮にマイナスになった場合は、マネジメントサイドが負担します。

**■質問 7: 売却する必要が出た場合、どのように売却出来るのか？  
(売却に制限はあるのか)**

---

A. 通常のコンドミニアムと同様に売却することができ、  
特別な制限はありません。

**■質問 8: 万が一、Management 会社が破綻した場合、  
通常通り、売却可能か？何か不利益があるか？**

---

A. 破綻しようが名義はオーナー様になるので、通常のように売却可能です。

物件管理に関しては、

1. 新たな物件管理会社を探すか、
2. 自分で管理するか、

という選択を取ることができます。

**■質問 9: 収益の 6 割がオーナーとありますが、この[収益]とは宿泊費のことか？  
それとも宿泊費から管理経費、固定資産税等々を差し引いた後の収益か？**

---

A. 収益とは、購入されたユニットの売り上げになりその 6 割がオーナー様の家賃収入になります。

売り上げは、宿泊者が支払った金額を指します。

※但し、agoda などのホテルのポータルサイトを介しての場合は  
手数料を差し引いた金額が売り上げに加算されます。

(例) 月の売り上げ 10 万円 [オンラインサイトへの支払は既に差し引かれている]

- 4 万円 40% ホテルマネジメントフィー
- 6 万円 60% オーナー様

と振り分けられた後、共益費、電気代、水道代、エアコンのメンテナンス代、

固定資産税、諸経費などは、オーナーが支払うをします。諸経費は、売り上げの約 10%ほどです。

(今回の場合は、1 万円程度)

つまり約売上上の 50%が純利益になると考えておくと分かりやすいです。

今回の例ですと、売り上げが 10 万円ですので 5 万円が毎月の純利益になるということです。

## ■質問 10: この案件は永住権の取得に使えるか？

---

A. 永住権によっては、使えます。

適応される方は、35 歳～50 歳で、リタイアメントビザを希望されている方が対象です。

まず 5 万 US ドル相当の金額を日本からリタイアメント庁指定の口座に送金をします。

その後、その口座のお金を使い、

今回の案件に投資することで永住権取得の一つの条件に満たすことが可能です。

## ■質問 11: 利回り 33%、と総支配人はビデオの中で述べているが、根拠は？

---

A. ホテル総支配人がインタビューの中で述べていた 3 年で投資金額を回収できる、(つまり利回り 33%) という件ですが、2000 年以前に建設前段階で、購入された場合のことを指していると考えられます。当時の投資金額と家賃収益、稼働率を計算すると、実際に 3 年で回収できています。

では現在は、どうか？

物件価格が上昇している為、物件価格に対し利回り 33%は平均家賃収入、稼働率をもとに算出すると、現実的ではありません。

現状では、色々な諸経費などもコンサーバティブに考慮すると、利回り 10%以上が現実的な数字。

## ■質問 12: このホテルの公的な収支報告書 B/S、 P/L を見る事が出来ますか？

---

A. 現状用意できていませんが、現在、無借金での経営をしています。

## ■質問 13: このホテルの部屋の所有権は、 土地付か、それとも建物に関してのみか？

---

A. 土地付きです。

土地をホテル全体の部屋数で割った分がオーナーの土地所有権になります。

#### ■質問 14: 購入後、いつでも第3者へ売却可能か？

---

A. 可能です。

ご自身で買い手を見つけられても良いですし「買い手を探すのが面倒だ。」という場合は当社が一元で承ることも可能です。当社では、どこよりも幅広いネットワークを駆使し、買い手を探し出すことができます。

#### ■質問 15: 購入したホテルの部屋の稼働率、収益が実際に正確であるか確かめる方法は？

---

A. 毎月送られてくるインカムステイメントで詳細を確認することができます。

インカムステイメントの中には、実際にオーナーのユニットに宿泊されたお客様の名前からクレジットカードで支払ったのか、現金で払ったのか、また支払った金額まで全ての費用に関し、明確に明記されています。

#### ■質問 16: 8月いっぱいまでに予約金を支払った場合、残金の支払い最終期限はいつか？

---

A. 予約金を支払ってから20日以内です。

#### ■質問 17: 物件所有権利書 (Title) の受取方法は？

---

A. 通常の方法は、直接、ホテルに出向き、受け取らなければいけません。

しかし、それは面倒だという場合は、当社が代行で受け取り、オーナーのご住所に郵送にお送りする Transaction Management サービスを使えば、完全遠隔にて受け取ることが可能です。

#### ■質問 18: 毎月の家賃収入の受取方法は？ (当社法人名義にて)

---

A. 通常、3ヶ月分をまとめて、直接オフィスまで取りに行く必要があります。

(例) 1月、2月、3月の家賃収入は、6月に直接、オフィスまでおもむき3ヶ月分の小切手、インカムステイメントを受け取ります。

※郵送、銀行振り込みの対応は、通常行っていません。  
それに加え、毎月決まった日付に支給される訳ではないため、  
随時、オフィスに確認を取る必要があります。

これだと少々面倒ですので、当社では家賃収入の受け取りの手間を一切気にせず、  
全て代行するサービス（Transaction Management サービス）も用意しています。  
家賃受け取り準備ができたかどうかの確認から[フィリピンは日本のように決まった日時で発行されることはまずない]  
代行で小切手、インカムステイトメントを取りに行き、所定のオーナーの銀行口座までお振り込みを致します。

Transaction Management サービスとは・・・  
家賃を代理で当社が受け取り、ご指定のフィリピン以外の口座まで、  
送金するという PiliP 独自のサービスのこと

## ■質問 19: 法人名義にて購入する場合の流れは？

---

A. [ 送金 ] 日本法人名義での物件購入は可能です。(日本法人からの送金にて)

[ 受け取り ] 下記の 2 通りがあります。

- 1：フィリピン法人を設立し、銀行口座を開設する
- 2：フィリピン法人を設立せず、個人口座を開設し、あくまで受け取り口座は代表の個人口座とする。

**【お問い合わせは、下記までお気軽にご連絡ください】**

**Company:** fi Lorienta inc.  
PILIP Property Design & Management  
**CEO:** accy kawamuro, **President:** aki ichimura  
**Address:** 1606 16/F, Antel Corporate Center, 121 Valero St.  
Salcedo Village Makati City, Philippines



日本

**03-4590-2221**

(または、050-5532-8432 まで。)

フィリピン

**+63 916-218-9121**

※専門の日本人スタッフが丁寧に对应致します。お気軽にご連絡ください。

**Lisence Information:**

Real Estate Lic #2009-212, HLURB Control # VII-00431-2009

Mail Address : [pilip@property-ph.com](mailto:pilip@property-ph.com)

※ 「ホテルの案件で、、、」 とご連絡頂けるとスムーズです。

私どもが、誠心誠意対応致します。



Pilip 窓口担当 スタッフード裕美

好条件の案件は、ウェブ上に掲載する前に、  
メールにしてお知らせしております。

※既に購入してくださっている場合は、さらに早くお知らせする為、メールで  
ご連絡する前に売却済みになるケースが少なくありません。しかし、今回のように、  
好条件の案件の数がある場合、メールでお知らせできるケースがございます。

「一点ものの案件」や「バルクではない希少性高い案件」をいち早くお知りになりたい場合は  
下記よりメール登録して頂きますと、クローズと情報をお知らせ致します。

<http://property-ph.com/> の右側メニュー「フィリピン不動産情報」に  
メールアドレスをご入力ください。

→→→

